

Rodinný dům v obci Kouřim, okres Kolín



Jedná se o řadový koncový rodinný dům s 1.NP v obci Kouřim, okres Kolín.

Lokalita: Komenského 127, Kouřim

1.prohlídka: 17.6.2021 11:00

2.prohlídka: 24.6.2021 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 440 000,- Kč

Odhadní cena: 880 000,- Kč

Vyvolávací cena: 880 000,- Kč

Jistina: 55 000,- Kč

Číslo prodeje: 227/2020-A

Zahájení dražby: 15.7.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o řadový koncový rodinný dům s 1.NP a zahradou, situovaný v historickém centru města. Pravděpodobná dispozice domu: 1.NP - průjezd, zádveří, 4 místností; Průjezd : 26 m². Dům je situovaný na uliční čáře, severní štítová stěna sousedí s úzkým průchodem na nádvoří ke vstupu do sousední provozovny situované ve druhé řadě od ulice. Protáhlý pozemek zahrady je pravděpodobně přístupný pouze z průjezdu domem, není přístupný a viditelný z veřejného prostoru. Pozemek je pravděpodobně celý oplocený. Dle náhledu se jedná o objekt téměř obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou do ulice zdviženou, pravděpodobně s přístavbou do nádvoří. Krov je pravděpodobně s půdou. Konstrukce je dle náhledu smíšená, štít je obložený eternitovými čtverci, krytina je z eternitových čtverců, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Omítka je břizolitová, okna jsou dřevěná dvojitá, okno ve štítu je opatřené venkovní žaluzií, vrata dvoukřídlová dřevěná jsou opatřena nátěrem. Část pozemku tvoří nádvoří na západní straně domu a dle ortofotomapy pravděpodobně přízemní přístavba k domu na nádvoří. K přístavbě jsou severně přistavěné zděné kolny na sousedícím pozemku jiného vlastníka. Nemovitost je pravděpodobně napojená na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace a plynu.