

Rodinný dům v obci Dubí, část obce Běhánky, okres Teplice



Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Dubí, část obce Běhánky, okres Teplice.

Lokalita: B. Němcové 44/21, Dubí

1.prohlídka: 5.10.2020 15:00

2.prohlídka: 14.10.2020 13:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 950 000,- Kč

Odhadní cena: 1 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 900 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 227/2018-A

Zahájení dražby: 26.10.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům po částečné rekonstrukci s 1.NP a podkrovím. Dispozice objektu : v 1. NP se nachází vstup, chodba, doleva schodiště do 2.NP (podkroví), špajz, koupelna s WC, rovně se nachází kuchyně se vchodem na zahradu, vpravo z chodby velký obývací pokoj s krbem. Z mezipodesty je vstup do prostoru zimní zahrady s posezením, z podesty ve 2.NP (podkroví) je vstup rovně do pokoje, za ním je další pokoj, vlevo z podesty potom vstup do ložnice. Z podesty je vlez na půdu. RD je zděný, částečně podsklepený, s betonovo-kamennými základy, obvodové zdivo je zřejmě cihelné event. smíšené, stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový s arkýři, střešní krytina je osinkocementová šablona na bednění. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (žlaby, svody), vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je ze dvou stran zateplena kontaktní izolací s povrchovou úpravou a odvětrávaným soklem obloženým keramickými pásky, vnitřní obklady jsou v koupelně, v kuchyni. Vchodové dveře a vchod na zahradu („francouzské okno“) jsou plastové, int. dveře jsou dřevěné, hladké nebo prosklené do ocelových zárubní, okna jsou plastová, podlahy jsou plovoucí, dlažba. Vytápění je ústřední, plynovým kotlem, rozvod je do radiátorů, v obyv. pokoji v I. NP je krb na tuhá paliva. Příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV je proveden, odkanalizování je od všech hygienických zařízení. V koupelně v I. NP je vana, umyvadlo, WC, v kuchyni v I. NP je kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř. RD je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, veřejnou kanalizaci, plyn. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, venkovní schody, přípojky inž. sítí, vrátka, vrata, zídky. Objekt je po částečné rekonstrukci, nová plastová okna, fasáda, interiér. Na pozemku se nachází vedlejší, zděná stavba s pultovou střechou, využívaná jako skladový prostor.

info@eurodražby.cz

www.eurodražby.cz