

## Pozemky o celkové výměře 9 150 m<sup>2</sup> v k.ú. a v obci Chocenice



Jedná se o pozemky o celkové výměře 9 150 m<sup>2</sup> v katastrálním území a v obci Chocenice, okres Plzeň - jih.

Lokalita: Chocenice , Chocenice

1.prohlídka: 29.4.2021 16:30

2.prohlídka: 12.5.2021 14:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 700 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 100 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 225/2020-A

Zahájení dražby: 18.5.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o pozemky o celkové výměře 9 150 m<sup>2</sup> v katastrálním území a v obci Chocenice. Pozemky jsou v obci Chocenice, v blízkosti centra Chocenic. Vstup na pozemky je ze západní strany z komunikace. Pozemky jsou společně nepravidelného tvaru. Nad částí pozemku vede el. vzdušné vedení. Na pozemcích jsou trvalé porosty v běžných druzích (jehličnaté a listnaté stromy a keře). Pozemky jsou zahrnuty do Územního plánu obce následovně: Část pozemku parc.č. 398/23 orientačně o výměře 750m<sup>2</sup> (jedná se o část se zpevněnou plochou a s plechovými sklady - ty nejsou předmětem dražby) je v Územním plánu v zastavěném území v plochách stabilizovaných s funkčním využitím OV - občanská vybavenost. Část pozemku parc.č. 398/23 orientačně o výměře 2550m<sup>2</sup> je v Územním plánu mimo zastavěné území v plochách změn, zastavitelné plochy s funkčním využitím VS – smíšené výrobní, lokalita C19. Část pozemku parc.č. 398/23 orientačně o výměře 5079m<sup>2</sup> je v Územním plánu mimo zastavěné území v plochách stabilizovaných s funkčním využitím NS – smíšené nezastavěných území. Pozemek parc.č. 398/25 o výměře 771m<sup>2</sup> je v Územním plánu mimo zastavěné území v plochách stabilizovaných s funkčním využitím NZ - zemědělské. Jedná se o pozemek v těsné blízkosti Chocenickeho potoka. Slabé stránky – pozemky nepravidelného tvaru, část pozemků k zastavění, část pozemků v nezastavěném území, na části stavba jiného vlastníka, riziko povodně