

Rodinný dům v obci Horní Cerekev, okres Pelhřimov



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Horní Cerekev, okres Pelhřimov.

Lokalita: Kouřimského 81, Horní Cerekev

1.prohlídka: 5.4.2021 9:30

2.prohlídka: 12.4.2021 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 800 000,- Kč

Odhadní cena: 1 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 600 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 223/2020-D

Zahájení dražby: 20.4.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o zděný, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP se sedlovou střechou. Dispozice objektu je 2+1 : hlavní vstup z ulice, vstupní předsíň, kuchyň, obývací pokoj. Vlevo je chodba, z chodby vstup do pokoje, vstup do koupelny s vanou, umyvadlem, a samostatné WC. Rovněž z chodby je vstup na dvůr. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – část zpevněné plochy, venkovní schodiště, přípojky inž. sítí. Objekt k bydlení je napojen, nebo je možno napojit na veřejný rozvod elektrické energie, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci. Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. Objekt k bydlení má svislé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, základy jsou zděné z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, půda je přístupná po dřevěném žebříku, střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tvořena pálenými taškami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem. Podlahy jsou betonové a dřevěné, s povrchovou úpravou z dlažby a PVC, okna jsou plastová, vstupní dveře jsou plastové, vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových a dřevěných zárubní, vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, venkovní fasáda je po částečné rekonstrukci (směrem do ulice). Objekt k bydlení má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace je veřejná, vytápění je lokální na TP, a ÚT s kotlem na TP (zdroj umístěn ve sklepě), zdrojem teplé vody je elektrický zásobníkový ohříváč. Na pozemku se nachází další, zděné stavby navazující na objekt k bydlení - stodola, sklad, dílna.