

## Podíl 1/2 na rodinném domě v obci Březolupy, okres Uherské Hradiště



Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP, půdním prostorem a částečně využitým podkrovím v obci Březolupy, okres Uherské Hradiště. Podíl druhé poloviny bude prodáván na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) ve stejný den od 10:00 hod.

Lokalita: Březolupy 84, Březolupy

1.prohlídka: 25.4.2019 11:35

2.prohlídka: 22.5.2019 11:35

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 405 000,- Kč**

Odhadní cena: 810 000,- Kč

Vyvolávací cena: 810 000,- Kč

Jistina: 65 000,- Kč

Číslo prodeje: 220/2018-A

Zahájení dražby: 30.5.2019 11:40

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP, půdním prostorem a částečně využitým podkrovím v obci Březolupy, okres Uherské Hradiště. Podíl druhé poloviny bude prodáván na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) ve stejný den od 10:00 hod. Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. RD již není využíván, z větší části je vyklizen. Rodinný dům je zděný, nepodsklepený, s 1.NP a půdním prostorem pod polovalbovou střechou a částečně využitým jako obytné podkroví. V 1. NP se nachází vstup, chodba, doleva kuchyně, špajz, koupelna, samostatné WC, vpravo z chodby dva pokoje, jeden průchozí. V zadní části objektu je další obytný prostor, samostatně přístupný a skládající se ze dvou místností (stavebně nedokončených, kuchyň a pokoj, event. pokoj s kk), koupelny a WC, v podkroví jsou potom dvě místnosti, WC a vchod na půdu. Rodinný dům je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, veřejnou kanalizaci. Vytápění je lokální, přímotopy na ele., v kuchyni jsou potom krbová kamna na TP, příprava TUV je v ele. boileru. Objekt je po částečné rekonstrukci, nová plastová okna, zánovní střešní krytina, fasáda. Součástí je vedlejší, částečně podsklepená, zděná stavba, využívána jako garáž/skladový prostor. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – částečně oploceno, část zpevněné plochy okolo domu, venkovní schody, přípojky inž. sítí, vrátka, vrata, zídky.