

## Podíl 1/2 bytu 3+1 v obci Bozkov, okres Semily



Jedná se o podíl 1/2 hezkého bytu 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Bozkov, okres Semily. Celková podlahová plocha bytu je 72,5 m2 včetně příslušenství.

Lokalita: Bozkov 252, Bozkov  
1.prohlídka: 1.10.2020 14:00  
2.prohlídka: 12.10.2020 13:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 340 000,- Kč**

Odhadní cena: 680 000,- Kč

Vyvolávací cena: 680 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 218/2019-D

Zahájení dražby: 27.10.2020 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 hezkého bytu 3+1 s balkonem v 1.NP bytového domu situované v klidné části obce s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Celková podlahová plocha bytu je 72,5 m2 včetně příslušenství. Byt se sestává z : koupelna, kuchyně, 3x pokoj, předstíň, spíž, WC, balkon. K bytu náleží dále sklep v 1.PP. Zdravotně-technické vybavení bytu je v původním, zděném bytovém jádru. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, umyvadlo, vana a záchod, vodovodní míchací baterie, 4 topná tělesa, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody. Podlahy bytu jsou opatřeny dřevěnými parketami, pvc a koberci. Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou zděné, cihlové, vodorovné nosné konstrukce tvoří zřejmě železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu s izolací, střecha je sedlová, krytina je plechová s povrchovou úpravou, klempířské prvky jsou plechové, opatřené ochranným nátěrem. Střecha je opatřena bleskosvodem, schodiště je betonové prefabrikované s teraco úpravou, okna jsou dřevěná, zdvojená, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější fasáda je břizolitová. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody, kanalizace, topení je zajišťováno centrálně pro celý bytový dům kotlem na TP v 1. PP, příprava TUV je v ele. boileru pro každou BJ zvlášť.