

Rodinný dům v obci Praha, část obce Nebušice, okres Hlavní město Praha



Jedná se o koncový, řadový rodinný dům s 1.NP situovaný v lokalitě ideální pro bydlení, v obci Praha, část obce Nebušice, okres Hlavní město Praha.

Lokalita: Sichrovského 506, Praha 6

1.prohlídka: 10.1.2019 9:00

2.prohlídka: 24.1.2019 9:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 950 000,- Kč

Odhadní cena: 3 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 900 000,- Kč

Jistina: 120 000,- Kč

Číslo prodeje: 218/2017-A

Zahájení dražby: 14.2.2019 10:00

Podrobný popis

Koncový, řadový rodinný dům s 1.NP má protáhlou předzahrádku a malé nádvoří a leží v lokalitě ideální k bydlení. Dům je zděný, půdorysu L, s půdou v sedlové části střechy, dvorní přístavba má pultovou střechu. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku 4+1, v suterénu je sklep. Dům je přístupný z komunikace chodníkem a vstupními vrátky ve východním plotě malou předzahrádkou přes kryté závětrí do předsíně. Z předsíně je přístupný sklep a půda, dále koupelna, kuchyně a dva pokoje. Jeden pokoj je průchozí do obývacího pokoje a dále do ložnice. Orientace obytných místností je SV-SZ-JV. Schody jsou ocelové na půdu, betonové do sklepa, dveře jsou náplňové do ocelových nebo rámových zárubní, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností jsou plovoucí, textilní krytina, vlysy, keramická dlažba, v ostatních místnostech je keramická dlažba, plovoucí podlaha, betonová ve sklepech. Vytápění je ÚT s plynovým kotlem, elektroinstalace je světelný a motorový proud, rozvod vody je studené a teplé, zdrojem teplé vody je el. bojler. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř, vnitřní vybavení vana, umývadlo, záchod s horní nádrží. Venkovní úpravy tvoří přípojky elektriny, vody, kanalizace, plynu, včetně pilířů, severní opěrná zeď, oplocení se vstupními vrátky, zpevněné plochy nádvoří a chodník kolem domu, venkovní krb. Trvalé porosty tvoří živý plot podél oplocení.