

## Rodinný dům v obci Brankovice, okres Vyškov



Jedná se o řadový koncový rodinný dům v obci Brankovice, okres Vyškov.

Lokalita: Tyršova 46, Brankovice

1.prohlídka: 13.9.2022 14:30

2.prohlídka: 10.10.2022 14:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 245 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 490 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 490 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 217/2022-D

Zahájení dražby: 20.10.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o řadový koncový rodinný dům, přízemní řadový koncový ve tvaru písmene L. Přímo z ulice je vstup do domu a průjezdem vjezd do dvora. Na jižní straně dvora je dřevěná kůlnička. Plocha dvora je částečně zpevněna kamennou dlažbou. Dále se zde nachází kopaná studna s nefunkčním ručním čerpadlem, zděná udírna, betonová konstrukce bývalého hnojiště, zemní sklep. Na dvůr navazuje zahrada. Jedná se o prudký svah s neudržovanými trvalými porosty. V západní části je holubník. Přes celou zahradu vede venkovní schodiště. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku, která obsahuje: předsíň, kuchyň, dva pokoje, komoru, ze dvora přístupné suché WC, ze dvora přístupnou koupelnu. Základy domu jsou tvořeny základovými pasy, obvodová konstrukce je zděná o tl. 45cm. Střecha je sedlová s keramickou skládanou krytinou. Klempířské konstrukce jsou neúplně z pozinkovaného plechu. Venkovní omítka je částečně vápenná štuková, převládá režné zdivo. Podlahy jsou betonové, PVC, terasová dlažba. Vnitřní obklady jsou v kuchyni. Dveře jsou náplňové, okna špaletová dřevěná. Vytápění je pouze částečně lokální na tuhá paliva. Elektřina je světelná i motorová. WC suché. Nemovitá věc je napojena na rozvod nn a dešťovou kanalizaci.