

Rodinný dům v obci Hradec Králové, část obce Pouchov, okres Hradec Králové



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Hradec Králové, část obce Pouchov, okres Hradec Králové.

Lokalita: Malá 485/37a, Hradec Králové

1.prohlídka: 1.6.2021 9:30

2.prohlídka: 21.6.2021 13:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 4 550 000,- Kč

Odhadní cena: 9 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 550 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 217/2020-N

Zahájení dražby: 8.7.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o velký, samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a zcela využitým podkrovím a se sedlovou střechou. V RD se nachází: 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, obývací pokoj, koupelna s WC, technická místnost; v podkroví : 3x pokoj, koupelna s WC, chodba, terasa. Vybavení kuchyně sestává z kuchyňské linky s elektrospotřebiči a digestoří, vnitřní hygienické vybavení tvoří v 1. NP koupelna s vanou, sprchovým koutem, umývadlem a WC, ve 2. NP je koupelna s vanou, umývadlem a WC. RD je uložen na základových pasech s hydroizolací, svislé konstrukce jsou zděné, příčky jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový, krytina je z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou úplné z měděného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované, fasáda je stěrková, vnitřní obklady jsou keramické ve standardním rozsahu, schody jsou dřevěné, dveře náplňové z masivu v obložkových zárubních, okna jsou dřevěná EURO s izolačním zasklením, podlahy jsou z vlýsek a z keramické dlažby. Vytápění je ústřední teplovodní, plynový kotel, krbová kamna, el. instalace je 230/400 V, je proveden bleskosvod, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je v akumulační nádrži napojené na kotel ÚT, vnitřní kanalizace je od zařizovacích předmětů. Příslušenství domu tvoří kryté venkovní posezení a bazén.