

## Byt 3+1 v obci Moravská Třebová, okres Svitavy



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Moravská Třebová, okres Svitavy. Podlahová plocha bytu je 66,50 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Pod Hamry 1378/2, Moravská Třebová  
1.prohlídka: 31.5.2021 16:30  
2.prohlídka: 21.6.2021 15:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 150 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 150 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 215/2020-N

Zahájení dražby: 8.7.2021 12:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu. Podlahová plocha bytu je 66,50 m<sup>2</sup>. Byt o velikosti 3+1 a sestává se z předsíně, doprava koupelny, dále vpravo WC, dále vpravo kuchyně, za kuchyní pokoj, rovně z předsíně obývací pokoj, vlevo potom ložnice, k dispozici je lodžie přístupná z bytu (obývacího pokoje) a sklepní prostor. Vybavení bytu tvoří vana, umyvadlo, záchod, kuchyňská linka, plyn. sporák, vodoměr, vodovodní míchací baterie, vnitřní dveře, plyn. kotel, dále vnitřní instalace elektrického proudu, plynu, vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny povlaky z PVC. Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové, založení stavby je na základových pasech z betonu, střecha je plochá, klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, schodiště je betonové s úpravou teraco, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrchy jsou nezateplené s břizolitovou omítkou. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, kanalizace, vody, plynu, topení včetně přípravy teplé vody je etážové, zdrojem je nástěnný plynový kotel umístěný v bytě.