

Rodinný dům v obci Hospozín, okres Kladno



Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Hospozín, okres Kladno.

Lokalita: Hospozín 81, Hospozín

1.prohlídka: 29.7.2020 12:30

2.prohlídka: 5.8.2020 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 840 000,- Kč

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 200 000,- Kč

Jistina: 75 000,- Kč

Číslo prodeje: 214/2019-A

Zahájení dražby: 13.8.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem situovaný v centrální části obce. RD je tvořen I. NP a půdním prostorem a je dispozice 2+1 (za koupelnou je místnost v rekonstrukci). Do objektu je vstup z ulice, vrátky, přes dvorek. Objekt je zděný, nepodsklepený se sedlovou střechou a s krytinou z tašek. Objekt je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihly, opuka), stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, pozinkované částečně opatřeny nátěrem. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda s vápennou omítkou, vnitřní keramické obklady jsou částečně v koupelně a v kuchyni. Vstupní dveře jsou dřevěné, int. dřevěné, zčásti prosklené do plechových zárubní, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy jsou betonové, krytina pvc, dlažba. Objekt je původně vytápěn ÚT s kotlem na TP a rozvodem do radiátorů a lokálními kamny na TP, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je provedena do koupelny a do kuchyně. V kuchyni je menší, starší kuchyňská linka se sporákem a dřezem. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, vlastní jímku, HUP je u domu. Na obytnou část navazuje užitková část nemovitosti – dílna, sklad, garáž. Součástí nemovitosti jsou: IS, vedlejší stavba, zpevněné plochy, oplocení.