

Rodinný dům v obci Česká Skalice, okres Náchod



Jedná se o krásný řadový krajní rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Česká Skalice, okres Náchod.

Lokalita: Bezručova 494, Česká Skalice

1.prohlídka: 28.7.2020 11:00

2.prohlídka: 10.8.2020 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 050 000,- Kč

Odhadní cena: 2 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 050 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 213/2019-N

Zahájení dražby: 3.9.2020 11:00

Podrobný popis

Jedná se o krásný řadový krajní nepodsklepený dům s jedním nadzemním podlažím, podkrovím a se sedlovou střechou. Podkroví je zcela využito. V domě jsou dvě samostatné bytové jednotky. Objekt je uložen na základových pasech, obvodové konstrukce jsou zděné tl. 30-45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový vázaný, krytina je z živичného šindele, klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je částečně vápenocementová a částečně stěrková s kontaktním zateplením. Vnitřní obklady jsou keramické ve standardním rozsahu, schody jsou dřevěné, dveře jsou plné a náplňové, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy jsou laminátové plovoucí, z prken na sraz a z keramické dlažby. Vytápění je lokální akumulací kamny, el. instalace je 230/400 V, je proveden rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je v 2x el. bojleru, kanalizace je provedena od zařizovacích předmětů. Vybavení kuchyní tvoří kuchyňská linka s elektrospotřebiči a digestoří, hygienické vybavení tvoří v 1. NP 2x WC, v podkroví koupelna s vanou, umývadlem a WC a koupelna se sprchovým koutem a umývadlem. Původní stavba pochází ze 30-tých let minulého století. V letech 2004-2010 byla provedena větší modernizace (výměna střešní krytiny vč. vybudování vikýře, sociální zázemí, částečně povrchy podlah, výměna oken, instalace kuchyňských linek, zateplení části fasády). Íslušenství tvoří dvě menší zděné kolny.