

Byt 3+1 v obci Plzeň, část obce Bolevec, okres Plzeň-město



Jedná se o hezký byt 3+1 v 7.NP bytového domu v obci Plzeň, část obce Bolevec, okres Plzeň-město. Podlahová plocha bytu je 75,83 m².

Lokalita: Kaznějovská 1225/39, Plzeň

1.prohlídka: 22.6.2020 10:00

2.prohlídka: 9.7.2020 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 350 000,- Kč

Odhadní cena: 2 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 700 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 212/2019-A

Zahájení dražby: 14.7.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o hezký byt 3+1 v 7.NP bytového domu. Vstup do bytu je od výtahu vlevo. V bytě se nachází obdélníková předsíň (ker. dlažba a PVC) s vestavěnou skříňí, z předsíně je vstup vlevo na WC, do koupelny (ker.dlažba, betonové jádro), vlevo okolo sociálního zařízení do kuchyně (ker.dlažba, okno na severozápad), v kuchyni je spíž, vlevo z předsíně do pokoje (PVC, okno na severozápad), rovněž z předsíně do pokoje (PVC, okno na severozápad) a vpravo z předsíně do pokoje (PVC, okno na jihovýchod) s lodžii s pěkným výhledem. K užívání bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění bytu je ústřední teplovodní z centrálního zdroje, kanalizace a vodovod jsou standardního provedení, el. instalace je provedena v rozvodu 220 V, teplá voda je z centrálního zdroje. Okna jsou plastová, dveře náplňové do kovových zárubní, na sociálním zařízení je vana a umyvadlo, v kuchyni je kuchyňská linka se sporákem. Koupelna byla modernizována před cca 10 lety, kdy byly rovněž položeny i keramické dlažby v předsíni a kuchyni. Bytový dům je podsklepený (zvýšený suterén), má 8 nadzemních podlaží, v každém podlaží jsou tři bytové jednotky. Hlavní vstup do domu je orientován ze severozápadní strany, zadní vstup z jihovýchodní strany. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Dům je montovaný, panelový, základy domu jsou bet. vč. izolací proti zemní vlhkosti, obvodové a vnitřní stěny jsou panelové, stropy jsou železobetonové prefa, střecha je plochá, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, schodiště je železobetonové prefa a stupně jsou teracové. Vnější omítky jsou stříkané s nátěrem, vnitřní omítky jsou stěrkové.