

## Rodinný dům v obci Bohdalec, okres Žďár nad Sázavou



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Bohdalec, okres Žďár nad Sázavou.

Lokalita: Bohdalec 3, Bohdalec

1.prohlídka: 19.2.2019 11:00

2.prohlídka: 6.3.2019 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 200 000,- Kč**

Odhadní cena: 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 200 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 211/2018-N

Zahájení dražby: 20.3.2019 10:00

### Podrobný popis

Rodinný dům je tvořen jedním NP, skladovým prostorem, sklípkem přístupným ze zem. části a půdním prostorem. V domě se nachází cca 2+1. Dům je zděný, s půdním prostorem pod sedlovou střechou, jež je přístupný dřevěným schodištěm z prostor chodby 1.NP a z prostor zem. části objektu. RD je vystavěn na kamenných základech, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla), stropy jsou dřevěné rovné, v části je valená cihlová klenba, krov je dřevěný vaznicový. Střešní krytina je z bet. tašek, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, parapety) opatřeny částečně nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké. Dveře vstupní jsou plastové, int. jsou hladké, částečně prosklené do dřevěných obložek a ocelových zárubní, okna jsou dřevěná špaletová, část je potom vyměněna za plastová, na podlaze je dřevo a dlažba v obytných místnostech, v dalších potom dlažba, beton. Vytápění je lokální, topidlem na tuhá paliva umístěným v kuchyni a ÚT s automatickým kotlem na pelety umístěným v pokoji, v objektu je rozvod světelné i motorové elektroinstalace, rozvod SV a TUV je proveden, odkanalizování je od všech hyg. zařízení, objekt je napojen na vlastní kanalizaci. Součástí nemovitostí jsou IS, porosty na pozemku, zpevněné plochy, oplocení.