

## Byt 3+1 v obci Praha, okres Hlavní město Praha



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3. NP bytového domu v obci Praha, okres Hlavní město Praha. Užitná plocha je 62,50 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Kubíkova 1180/9, Praha

1.prohlídka: 30.8.2022 14:00

2.prohlídka: 12.9.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 5 600 000,- Kč**

Odhadní cena: 5 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 5 600 000,- Kč

Jistina: 140 000,- Kč

Číslo prodeje: 210/2022-A

Zahájení dražby: 22.9.2022 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3. NP bytového domu panelové sídlištní výstavby. Užitná plocha je 62,50 m<sup>2</sup>. Přibližně v letech 2019 - 2020 byly provedeny stavební úpravy bytu spočívající v jeho revitalizaci a modernizaci. Rovněž dům prošel stavebními úpravami, byla provedena střešní nástavba, vyměněna okna, zateplena fasáda a další úpravy. Dispozice bytu: chodba, předsiň, komora, koupelna, WC, obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně. Užitná plocha je 62,50 m<sup>2</sup>. Bytový dům, sídlištní zástavby, typový s nosnou konstrukcí z montovaných železobetonových panelů, nepravidelného půdorysu, se sedmi nadzemními podlažími a podkrovím. První podlaží je technické, poslední (7.) a podkroví je nástavba. Střecha je sedlová valbová. Dům je přístupný po zpevněné komunikaci. Nemovitost je situována na severním okraji obce. Okolní zástavbu tvoří bytové domy. Stavba je napojena na inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, plyn, elektro.