

## Rodinný dům v obci Držkov, okres Jablonec nad Nisou



Jedná se o hezký samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, podkrovím a velkou zahradou v obci Držkov, okres Jablonec nad Nisou.

Lokalita: Držkov 6, Držkov  
1.prohlídka: 21.1.2021 15:30  
2.prohlídka: 8.2.2021 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 000 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 000 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 209/2020-D

Zahájení dražby: 17.2.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o hezký samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, podkrovím a velkou zahradou situovaný v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů, v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Dispozičně je dům řešen dvougeneračně. V domě se nachází kotelná, chodba, zádveří, WC, kuchyně, předstíň, koupelna s WC, obývací pokoj, ložnice, pokoj, schodiště, spíž, kuchyně, pokoj, obývací pokoj, koupelna s WC, chodba, komora, komora, sklep, sklep, balkon, půda. Základy RD jsou smíšené, objekt je cihlové konstrukce s podílem kamene, tloušťka stěn je 45 cm a stropy jsou v 1. PP cihelné klenby, jinak trémové s náspem. Tvar střechy je sedlový, střešní krytinu tvoří částečně eternitové šablony, částečně je plechová s nátěrem a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové. Vnitřní omítky jsou vápenocementové, štukové, okna jsou plastová s dvojsklem, v části 1.NP špaletová, obytné prostory jsou orientovány na severozápad, jihovýchod. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo, závěsná toaleta, na WC je klasická toaleta. Dveře jsou zde dýhované plné, dýhované prosklené, zárubně jsou ocelové, vchodové dveře jsou dřevěné, vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák na PB láhev, pro osvětlení jsou použity lustry. V obytných místnostech je podlaha laminátová plovoucí, lino, kuchyně má na podlaze keramickou dlažbu, v koupelně jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou a chodba má na podlaze teraco. Ostatní místnosti mají na podlaze cementový potěr. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V, je zaveden vodovod, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace, na hranici pozemku je přípojka zemního plynu. V domě je topení řešeno ústředně kotlem na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, pro ohřev vody je instalován bojler.