

Rodinný dům v obci Nový Bor, okres Česká Lípa



Jedná se samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Nový Bor, okres Česká Lípa.

Lokalita: Kalinova 107, Nový Bor

1.prohlídka: 2.5.2023 14:30

2.prohlídka: 17.5.2023 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 366 500,- Kč

Odhadní cena: 4 733 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 733 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 208/2022-D

Zahájení dražby: 30.5.2023 11:20

Podrobný popis

Jedná se samostatně stojící rodinný dům se 2.NP. Dům je částečně podsklepený, je zde půda a v části je vybudováno obytné podkroví. RD je převážně roubený, smíšené konstrukce, patro s uzavřenou pavlačí je zdobně obloženo eternitem, štít je vykládán břidlicí, střecha polovalbová. Dispozičně je dům řešen dvougeneračně. V domě se nachází kuchyně, 7x pokoj, 2x koupelna, 2x WC, kotelna, spíž, 3x sklad, 2x chodba, pokoj s kuchyňským koutem, zádveří, sklep. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 257,40 m². Orientace obytných prostor je na jihovýchod, jihozápad. Vybavení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. V domě jsou dřevěné hladké plné a prosklené dveře, mají dřevěné zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. Osvětlovací techniku tvoří lustry. V obytných místnostech je podlaha řešena: laminátová plovoucí podlaha, koberce, lino, v kuchyni je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně je položena keramická dlažba a v chodbě je podlaha řešena: laminátová plovoucí podlaha, keramická dlažba. Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Objekt je připojen na vodovodní řad, Odpad: veřejná kanalizace, septik a rozvod zemního plynu je připojen. Dům je vytápěn ústředně pomocí plynového kotle a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. V domě je pro ohřev vody instalován bojler. Součástí jsou tyto venkovní stavby: garáž (přízemní, nepodsklepená samostatně stojící garáž). Je napojena na elektřinu. Dále kolna-sklad.