

## Rodinný dům v obci Chlum, okres Česká Lípa



Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Chlum, okres Česká Lípa.

Lokalita: Chlum 90, Chlum  
1.prohlídka: 16.12.2020 9:30  
2.prohlídka: 7.1.2021 13:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 725 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 450 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 450 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 207/2020-D

Zahájení dražby: 14.1.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený (nepoužívaný sklípek) rodinný dům s 1.NP a podkrovím. Dispozice objektu je cca 3+1, v 1.NP vpravo se nachází garáž s kotlem na TP a sklad, vlevo je obytná část se vstupním prostorem, chodbou, kuchyní a prostoru s WC a umyvadlem, ve 2.NP je potom podesta, koupelna, vpravo dva menší pokoje a vlevo nad kuchyní větší pokoj. Objekt k bydlení je zčásti zděný, zčásti dřevěný, se sedlovou střechou, střešní krytina je plechová. Objekt je vystavěn na kamenných základech, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla, dřevo), strop je rovný, částečně klenbový, část je zakryta SDK. Krov je dřevěný vaznicový, klempířské prvky jsou plechové, pozinkované, event. s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnitřní obklady jsou v koupelně ve 2.NP a v kuchyni. Dveře jsou dřevěné, hladké, nebo prosklené, okna jsou plastová, podlahy jsou opatřeny dlažbou event. laminátovou plovoucí/PVC na původní prkenné podlaze. Vytápění je ústřední, automatickým kotlem na TP s rozvodem do radiátorů, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV je proveden, odkanalizování je od všech hygienických zařízení. V koupelně ve 2.NP je vana, umyvadlo, WC, v 1.NP je potom WC a umyvadlo. V kuchyni je kuchyňská linka, plyn. deska na PB, dřez. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řady, vlastní kanalizaci (1m3 plastová nádoba za objektem) s trativodem. Součástí jsou venkovní úpravy v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy, venkovní zídky, zděná pergola, přípojky inž. sítí.