

Byt 3+1 v obci Bílina, okres Teplice



Jedná se světlý byt 3+1 ve 4.NP bytového domu v obci Bílina, okres Teplice. Podlahová plocha bytu je 66,03 m².

Lokalita: Sídliště Za Chlumem 778, Bílina

1.prohlídka: 17.2.2020 10:30

2.prohlídka: 9.3.2020 13:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 240 000,- Kč

Odhadní cena: 480 000,- Kč

Vyvolávací cena: 480 000,- Kč

Jistina: 45 000,- Kč

Číslo prodeje: 207/2019-A

Zahájení dražby: 17.3.2020 11:20

Podrobný popis

Bytová jednotka o dispozici 3+1 je v osobním vlastnictví a je umístěna ve 4. podlaží v typovém panelovém bytovém domě. Součástí bytové jednotky je pokoj o výměře 16,56 m², pokoj o výměře 16,22 m², pokoj o výměře 12,14 m², kuchyně o výměře 8,02 m², předsíň o výměře 6,20 m², šatna o výměře 1,97 m², koupelna s WC o výměře 4,04 m², komora o výměře 0,88 m². Podlahová plocha činí 66,03 m². Bytové jádro je vyzděné, vnitřní omítky jsou vápenocementové. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem, orientace obytných prostor je na sever, jih. Koupelna je vybavena rohovou vanou, WC je vybaveno klasickou toaletou. Zárubně jsou ocelové, vchodové dveře jsou dřevěné, v kuchyni se nachází plynový sporák. Osvětlovací techniku tvoří lustry, v obytných místnostech je podlaha řešena: koberce, lino, kuchyně má lino, v koupelně je položena keramická dlažba a v chodbě je lino. V bytě jsou instalovány anténní rozvody. Do bytové jednotky je zavedena elektřina o napětí 230V, je připojen na vodovodní řad, má připojení na veřejnou kanalizaci a zemní plyn je zaveden. Byt je vytápěn ústředním topením (dálkové) a topná tělesa jsou závěsné radiátory, ohřev vody je řešen dálkově. Byt je v započaté rekonstrukci, při které byla modernizována koupelna – došlo k vyzdění jádra a instalaci nové sanity (vana a WC) a keramického obložení. Bytový dům má celkem 4 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, v části objektu je půda. Dům má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří živičná lepenka, pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech, vnější omítky jsou fasádní štukové škrábané a zateplení pláště je z polystyrenu. Dům má tyto společné prostory: vstupní prostor, schodiště. Na domě proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna - celková, zateplení pláště - celková.