

Byt 5+kk v obci Praha, okres HL. město Praha



Jedná se bytovou jednotku 5+kk v 7.NP bytového domu v obci Praha, okres HL. město Praha.

Lokalita: K lučinám 2467/17, Praha

1.prohlídka: 30.1.2023 10:30

2.prohlídka: 21.2.2023 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 7 250 000,- Kč

Odhadní cena: 14 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 14 500 000,- Kč

Jistina: 270 000,- Kč

Číslo prodeje: 206/2022-D

Zahájení dražby: 7.3.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se bytovou jednotku 5+kk v 7.NP bytového domu v obci Praha - Žižkov. Součástí bytu jsou, dle prohlášení vlastníka budovy i dva sklepy umístěné mimo byt v 1.PP objektu. Podlahová plocha bytu je 155,46 m². Podlaha bytu je keramická dlažba, plovoucí dřevěná, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře foliované. El. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty. Vytápění bytu je podlahové a radiátorem s dálkovým zdrojem, rozvod vody teplé i studené. Sociální zařízení tvoří: 2x umyvadlo, sprchový kout, vana, splachovací WC. Kuchyňské vybavení : kuchyňská linka na míru, dřez a elektrospotřebiče, ostatní vybavení tvoří zvonek, anténa, odvětrání, klimatizace, předokenní žaluzie. Bytový dům je samostatně stojící, má obdélníkový půdorys, je podsklepený, má sedm nadzemních podlaží a plochou střechu. V domě jsou celkem tři sekce (hlavní vchody) a vyčleněno je celkem 51 bytových jednotek, z toho 17 v každé sekci. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy.