

RK_Podíl 1/4 rodinného domu v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě se 2.NP a půdou v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.

Lokalita: Janáčkova 295/4, Ústí nad Labem
1.prohlídka: 27.6.2022 12:00
2.prohlídka: 4.7.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 280 000,- Kč

Odhadní cena: 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 280 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 205/2022-RK

Zahájení dražby: 17.8.2022 10:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě se 2.NP a půdou v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem. Jde o zděný, řadový, koncový objekt pravděpodobně částečně podsklepen. RD má dvě NP, půdu a sedlovou střechou. Střešní krytina je z asfaltových šablon. Stavba je vystavěna pravděpodobně na kamenných základech s betonovými prvky bez zjištěné izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdvo je smíšené (kámen, cihla), stropy jsou pravděpodobně rovné, nad 1.PP event. klenba, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky pravděpodobně vápenné hladké, fasáda nezateplena, opatřena finální, již poškozenou úpravou, sokl s kabřincovým obkladem. Vnitřní obklady předpokládány na WC a v koupelnách. Dveře zřejmě dřevěné, hladké, do ocelových zárubní. Okna jsou dřevěná. Podlahy pravděpodobně prkenné, krytina PVC nebo dlažba event. plovoucí laminátová. V 1. PP pravděpodobně kámen nebo betonová mazanina. Vytápění pravděpodobně již nefunkční, event. předpokládány lokální topidla na TP. Příprava TUV nezjištěna, původně pravděpodobně ele. boiler. Odkanalizování od hygienických zařízení pravděpodobně do veřejné kanalizace. Rozvod TUV a SV v jednotlivých podlažích, funkčnost nezjištěna. Objekt je připojen, nebo je možno připojit na vodovodní řad, plyn z veřejné sítě, přípoj na kanalizační síť, rozvod ele. energie. V objektu předpokládána BJ 4+1. Vzhledem k tomu, že nebyla umožněna prohlídka vnitřních prostor, jsou výše uvedené informace odhadovány a předpokládány na základě skutečností zjištěných vnější obhlídkou. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.