

Rodinný dům v obci Hradčany, okres Nymburk



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, obytným podkrovím a rozlehlou zahradou v obci Hradčany, okres Nymburk.

Lokalita: Hradčany 153, Hradčany

1.prohlídka: 21.4.2020 15:00

2.prohlídka: 5.5.2020 14:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 600 000,- Kč

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 200 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 205/2019-D

Zahájení dražby: 14.5.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, obytným podkrovím a rozlehlou zahradou. Vstup do nemovitosti je přes verandu ze dvora, v 1. NP je chodba, koupelna, kuchyně, 1 x pokoj, (1 x pokoj se samostatným vstupem z venkovních prostor), WC a schodiště do 2. NP, kde je podesta, 2 x pokoj, vlez na půdu a mansarda sloužící jako skladový prostor. RD je zděný, s polovalbovou střechou s taškovou krytinou, část je pokryta plechem. RD je vystavěn na kamenných základech, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla), strop je dřevěný. Krov je dřevěný vaznicový, klempířské prvky jsou plechové, s ochranným nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnitřní obklady jsou v koupelně, na WC a v kuchyni. Dveře vstupní jsou dřevěné, int. dřevěné, hladké, okna jsou dřevěná, v pokoji ve 2.NP i plastová (vchod na terasu), podlahy jsou opatřeny kobercem, event. pvc, v části je pak dlažba. Vytápění je lokální, křbovými kamny na tuhá paliva, v horní části i ele. přímotopy, příprava TUV je v ele. boileru. Rozvod TUV i SV je proveden, odkanalizování je od všech hygienických zařízení. V koupelně je vana, umyvadlo, WC je samostatně, v kuchyni je kuchyňská linka, dřez, sporák na PB. RD je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řady, studnu a vlastní kanalizaci (CUZK.cz). Součástí jsou venkovní úpravy v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy, venkovní zídky a schody, přípojky inž. sítí. Na pozemku se nachází další stavby: garáž, skleník, rybník, studna, septik, zděná zem. stavba (kůlna, sklad).