

## RK\_Podíl 3/7 rodinného domu v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 3/7 na řadovém, vnitřním rodinném domě se 3.NP v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.

Lokalita: Svádovská 246/13, Ústí nad Labem

1.prohlídka: 27.6.2022 12:00

2.prohlídka: 4.7.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 315 000,- Kč**

Odhadní cena: 450 000,- Kč

Vyvolávací cena: 315 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 204/2022-RK

Zahájení dražby: 17.8.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 3/7 na řadovém, vnitřním rodinném domě se 3.NP v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem. Jde pravděpodobně o částečně podsklepený, řadový, vnitřní objekt. RD má tři NP a mansardovou střechou. Střešní krytina je asfaltových šablon. Dům je vystavěn na kamenných základech s betonovými prvky bez zjištěné izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla), stropy jsou rovné v části klenba, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda nezateplena, omítka již poškozena. Vnitřní obklady předpokládány na WC, v koupelnách, v chodbách a v dalších místnostech. Dveře předpokládány dřevěné, hladké, lakované, do ocelových zárubní. Okna jsou dřevěná. Na podlahách pravděpodobně dlažba, betonová stěrka. V domě pravděpodobně ÚT, pravděpodobně nefunkční. Příprava TUV v ele. boilerech, pravděpodobně nefunkční. Odkanalizování je od hygienických zařízení, původně zřejmě i rozvod TUV a SV do jednotlivých podlaží, funkčnost nezjištěna. RD je připojen, nebo je možno připojit na veřejný rozvod vody, na kanalizační síť, rozvod ele. energie. V současné době vše pravděpodobně odpojeno. Dispozice objektu : v 1. PP předpokládány sklepní prostory, v každém NP potom bytová jednotka cca 1+1 event. 2+1. Pod zastřešením půdní prostor. Celkově je nemovitost ve zhoršeném technickém stavu s poškozenými zejména prvky krátkodobé životnosti. Vzhledem k tomu, že nebyla umožněna prohlídka vnitřních prostor, jsou výše uvedené informace odhadovány a předpokládány na základě skutečností zjištěných vnější obhlídkou. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.