

## Rozestavěný rodinný dům v obci Obříství, okres Mělník



Jedná se o samostatně stojící rozestavěný rodinný dům se 2.NP v obci Obříství, okres Mělník.

Lokalita: M. Zd. Poláka, Obříství

1.prohlídka: 1.6.2021 12:30

2.prohlídka: 21.6.2021 10:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 4 100 000,- Kč**

Odhadní cena: 8 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 100 000,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 204/2020-N

Zahájení dražby: 8.7.2021 11:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, zděný, rozestavěný rodinný dům se 2.NP a šikmou střechou. Rozestavěnost umožňuje dokončit stavbu dle vlastních představ. V rozest. stavbě (RD) se předpokládá jedna bytová jednotka cca 5+kk. Střešní krytinu tvoří taška, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s povrchovou úpravou. Rozest. stavba (RD) je napojena, nebo je možno ji napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na veř. kanalizaci, HUP u pozemku. Stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy, stavba je s fasádní úpravou, sokl je bez obkladu. Vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné, vnitřní keramické obklady jsou pravděpodobně v kuchyni, koupelně a na WC. Je proveden rozvod SV i TUV, příprava TUV je pravděpodobně v ele. boileru, dveře a obložky pravděpodobně nejsou, okna jsou plastová. V objektu je pravděpodobně betonové schodiště. El. instalace je světelná. Venkovní úpravy je třeba dokončit.