

Podíl 9/10 rodinného domu v obci Bernartice, okres Trutnov



Jedná se o podíl 9/10 na krásném samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Bernartice, okres Trutnov.

Lokalita: Bernartice 203, Bernartice

1.prohlídka: 11.3.2020 13:00

2.prohlídka: 23.3.2020 13:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 450 000,- Kč

Odhadní cena: 2 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 900 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 204/2019-D

Zahájení dražby: 7.4.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 9/10 na krásném samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP, podkrovím a rozlehlou zahradou. V RD se nachází v 1. PP : sklep; v 1. NP : Kuchyň, 3x pokoj, chodba, koupelna s WC; v podkroví : hala 3x pokoj, koupelna, WC, lodžie nezasklená. V kuchyni je el. sporák, kuchyňská linka a digestoř, vnitřní hygienické vybavení tvoří 2x vana, sprchový kout, umývadla, 1x WC mísa v koupelně a v podkroví samostatné WC. Rodinný dům, je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou, podkroví je využito. RD je uložen na základových pasech s dodatečnou izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou zděné tl. 45-60 cm, příčky jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, krov je zateplený, je dřevěný sedlový vázaný, krytinu tvoří betonové tašky, klempířské konstrukce jsou úplně plastové. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je stěrková, vnitřní obklady jsou keramické v běžném rozsahu, schody jsou betonové s keramickým obkladem, dveře jsou plné a prosklené do obložkových zárubní, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností jsou s textilním povrchem, laminátové plovoucí a z keramické dlažby, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na TP a s elektrokotlem a s plechovými radiátory a podlahové, které v podkroví není funkční, el. instalace je 230/400 V, rozvedena je studená a teplá voda, zdrojem teplé vody je el. bojler, kanalizace je od všech zařizovacích předmětů. Příslušenství domu tvoří dvougaráž přistavěná z boku domu, menší sklad na zahradě, venkovní posezení a venkovní bazén.