

Rodinný dům v obci Rynoltice, okres Liberec



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Rynoltice, okres Liberec.

Lokalita: Rynoltice

1.prohlídka: 3.3.2021 14:00

2.prohlídka: 18.3.2021 13:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 600 000,- Kč

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 200 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 202/2020-D

Zahájení dražby: 30.3.2021 12:40

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, půdním prostorem a rozlehlou zahradou, situovaný 1,5 km od centra obce Rynoltice. Rodinný dům je ideálně k celkové rekonstrukci, což umožňuje úpravu dle vlastních představ. Rodinný dům je tvořen jedním NP, skladovými prostory (sklípky) a půdním prostorem. Dům je zděný objekt s půdním prostorem pod sedlovou střechou, jež je přístupný dřevěným schodištěm z prostor chodby 1.NP. RD je vystavěn na kamenných základech, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla), stropy jsou dřevěné rovné, krov je dřevěný vaznicový. Střešní krytina je z osinkocementových šablon a plechu, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, parapety) opatřeny částečně nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je vápenná. Dveře jsou hladké, lakované, částečně prosklené do dřevěných obložek a ocelových zárubní, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy jsou dřevěné, v části je dlažba, beton. Vytápění je lokální, topidlem na tuhá paliva, v domě je rozvod elektroinstalace, rozvod SV a TUV je částečně proveden, ohřev je zajištěn ele. boilerem. V objektu je vana, WC, RD je napojen na vlastní septik s trativodem. Součástí nemovitostí jsou IS, porosty na pozemku, zpevněné plochy, oplocení, zbytky dřevěných staveb.