

## Rodinný dům v obci Lány u Dašic, okres Pardubice



Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Lány u Dašic, okres Pardubice.

Lokalita: 6, Lány u Dašic  
1.prohlídka: 10.11.2022 11:00  
2.prohlídka: 21.11.2022 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 900 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 850 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 900 000,- Kč

Jistina: 85 000,- Kč

Číslo prodeje: 201/2022-A,OA

Zahájení dražby: 29.11.2022 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP situovanou v centru obce. Původní část domu je (dle provedení stavebně konstrukčních prvků) ze začátku 20.století se zásadnější úpravou (dle provedení stavebních prvků) v 70 letech minulého století. Dispozičně je objekt řešen jako jedna bytová jednotka (4+1) s vpravo navazující hospodářskou částí (2x skladovací prostor s možností parkování OA) přístupnou z dvorního traktu a pod společným zastřešením s obytnou částí. Hlavní vstup je situován v levé části ze JV strany z dvorního traktu. Na vstup navazuje centrální chodba, ze které je vstup do pokoje a kuchyně s navazujícím pokojem. Z vpravo navazující spojovací chodby je vstup do koupelny, WC a pokoje s navazujícím pokojem. Z pokoje v pravé části je další vstup ven do dvorního traktu. Vstup do spodní části je po schodišti vpravo z centrální chodby. Spodní část tvoří sklepní prostor. Dispozice: 1.PP- sklepní prostor, 1.NP- centrální chodba, spojovací chodba, 4x pokoj, kuchyň, koupelna, WC. Založení domu je provedeno na kamenných základech. Svislé nosné konstrukce zděné. Stropní konstrukce cihelné klenbové. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s taškovou krytinou. Vnitřní omítky vápenné štukové. V koupelně je proveden obklad stěn. Dveře osazeny do kovových zárubní. Okna dřevěná. Klempířské prvky (okapy, svody) pozink. Odvod odpadních vod je zajištěn odtokem do septiku. Vytápění řešeno jako lokální el.přímotopy. Standard vnitřního vybavení 1x koupelna, 1x samostatné WC