

RK_Rodinný dům v obci Chotěšov, okres Plzeň-jih.

Obrázek
není veřejný

Jedná se o rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Chotěšov, okres Plzeň-jih.

Lokalita: 28, Chotěšov
1.prohlídka: 19.7.2022 12:30
2.prohlídka: 1.8.2022 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 260 000,- Kč

Odhadní cena: 1 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 260 000,- Kč

Jistina: 90 000,- Kč

Číslo prodeje: 200/2022-RK

Zahájení dražby: 9.8.2022 12:30

Podrobný popis

Jedná se o rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Chotěšov, okres Plzeň-jih. Jedná se o nepodsklepený rodinný dům (dále jen "dům") s 1. NP a půdním prostorem. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce interiéru domu. Potenciální obytná dispozice domu je dle započaté rekonstrukce 2+kk v 1.NP, v případě rekonstrukce a přestavby půdního prostoru možnost cca další 2 podkrovní pokoje. Dům není možné v aktuálním stavebně technickém stavu využít k bydlení bez předchozího provedení rekonstrukce minimálně v rozsahu interiéru. Obvodové zdi a svíslé konstrukce zděné smíšené, střecha sedlová, krytina tašková, okna v 1.NP dřevěná se 2 skly, na půdě jsou okna původní dřevěná jednoduchá, klempířské prvky-pozink, celkem 3 komíny bez ověření jejich technického stavu, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je zhoršený, zejména části střechy jsou poškozeny vč. části krovní konstrukce u zadního štítu domu. Pro další užívání domu k bydlení či rekreaci je nutné provést celkovou rekonstrukci domu. Původní vytápění bylo pravděpodobně lokální na TP – aktuálně není žádné. RD není připojen k žádným inženýrským sítím. Na vlastním pozemku je pravděpodobně původní jímka, jejíž technický stav nebylo možné ověřit. Z inženýrských sítí je pravděpodobně dostupná pouze elektřina. Ostatní sítě by pravděpodobně musely být vlastní studna, kanalizace vlastní domovní ČOV, plyn není dostupný. Součástí ocenění je pozemek p.č. St. 25/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 753 m². Nezastavěná část pozemku je využívána jako dvůr a zahrada. Pozemek za domem je delší dobu neudržovaný s travnatým povrchem a neudržovaným porostem ovocných stromů vč náletových. Dále jsou na pozemku patrné zbytky menších objektů pravděpodobně suchého záchodu a zahradního skladu. Areál je oplocený.