

RK_Podíl 2/3 rodinného domu v obci Vítějeves, okres Svitavy

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 2/3 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Vítějeves, okres Svitavy.

Lokalita: 206, Vítějeves
1.prohlídka: 17.6.2022 12:00
2.prohlídka: 24.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 980 000,- Kč

Odhadní cena: 1 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 980 000,- Kč

Jistina: 85 000,- Kč

Číslo prodeje: 198/2022-RK

Zahájení dražby: 10.8.2022 12:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 2/3 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Vítějeves, okres Svitavy. Jedná se o samostatně stojící stavbu bydlení (dále jen "dům") pravděpodobně nepodsklepený dům s 1.NP a půdním prostorem. Obytná dispozice domu je 2+1(2+kk), skutečné dispozice domu ani stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván pouze k rekreačním účelům. Oceňované pozemky jsou využívány jako dvůr a za domem jako zahrada. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina tašková v zadní části směrem do zahrady směs plech, vlnitý eternit, okna plastová-2skla, klempířské prvky-pozink, 2 komíny v dobrém stavu, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je dobrý, ale v poslední době asi již velmi omezenou průběžnou údržbou. Vytápění-je pravděpodobně možnost kotlem na TP s rozvodem do radiátorů nebo lokálně na TP. Skutečný stav nebyl ověřen. Dům je připojen nebo lze připojit na tyto inženýrské sítě: rozvod elektrické energie, vodovodní řad, kanalizace vlastní-jímka či DCOV a plyn. Skutečný stav připojených sítí nebyl ověřen. Součástí ocenění jsou i vedlejší objekty skladů či přístavků ze zadní části domu směrem do zahrady. Součástí ocenění jsou pozemky: Pozemek p.č. St. 213, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191m², většina tohoto pozemku je zastavěna domem a přístavbou verandy či kotelny. Přístavba kotelny či verandy pravděpodobně není v souladu s evidovaným stavem v KN. Část tohoto pozemku je využívána jako předzahrádka před domem vč. obecního pozemku p.č. 411/31, který je oplocen a využíván jako součást předzahrady. Právní stav užívání obecního pozemku nebylo ověřeno. Dále je součástí pozemek p.č. 411/14, zahrada o výměře 607m². Většina tohoto pozemku je využívána jako zahrady s travnatým povrchem a porostem ovocných stromů. Stav pozemku v době šetření byl zanedbatelný bez pravidelně prováděné údržby. Na části tohoto pozemku zasahují objekty přístřešný skladu dřeva. Celý areál okolo rodinného domu a zahrady je chráněn proti vstupu oplocením. V případě možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.