

Rodinný dům v obci Hejná, okres Klatovy



Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP s rozlehlými pozemky o celkové výměře 10.897 m² v obci Hejná, okres Klatovy.

Lokalita: 75, Hejná
1.prohlídka: 9.3.2021 12:30
2.prohlídka: 1.4.2021 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 650 000,- Kč

Odhadní cena: 1 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 300 000,- Kč

Jistina: 65 000,- Kč

Číslo prodeje: 198/2017-A

Zahájení dražby: 13.4.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o zděný (smíšená konstrukce) částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP s rozlehlými pozemky o celkové výměře 10.897 m². RD je situován v klidné lokalitě v blízkosti centra obce. Rodinný dům je samostatně stojící, se vstupem a vjezdem na pozemek (z místní zpevněné komunikace) z východní strany a vstupem do rodinného domu verandou ze severní strany. Rodinný dům stojí svou jižní obvodovou podélnou stěnou na hranici pozemku s komunikací, východně na rodinný dům navazuje pod jedním zastřešením stodola, ve které je kotel na tuhá paliva. Severně pak (na severní a severozápadní hranici) nad rodinným domem stojí původní menší stodola a chlívky. Mezi rodinným domem a stodolou s chlívky je menší dvorek. Celkem je dům o dispozici 2+1: 1 PP (suterén): chodba, sklep. 1 NP (přízemí): zádveří (plovoucí podlaha), WC (plovoucí podlaha), chodba (koberec), pokoj (koberec), kuchyně (ker.dlažba, PVC), pokoj (PVC), koupelna (ker.dlažba). Již dříve byla provedena výměna střešní krytiny a oken v domě, v roce 2020 byla provedena rekonstrukce koupelny, osazen nový kotel na tuhá paliva, provedeny rozvody vytápění a osazen otopná tělesa a byly započaty práce na vestavbě podkroví. Odkanalizování splaškových vod je do jímky na vyvážení, voda je ze studny, na pozemku je nový vrt, elektroinstalace je zavedena. Mimo stodoly a chlívků tvoří vedlejší stavby: Studna - původní kopaná studna hloubky dle sdělení 6m, studna pod domem a nový vrt hloubky 42m. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí apod. Pozemky, krom zastavěné plochy a nádvoří a který je zastavěn rodinným domem, a vedlejšími stavbami + menší dvorek, nejsou ve funkčním celku s rodinným domem, jedná se o samostatné pozemky, které leží vcelku cca 1,2km východně od obce a jsou užívány jakou loukou, částečně s ovocnými stromy.