

RK_Podíl 4/5 rodinného domu v obci Peruc, okres Louny

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 4/5 na rodinném domě s 2.NP a půdním prostorem v obci Peruc, okres Louny.

Lokalita: Komenského 123, Peruc

1.prohlídka: 17.6.2022 12:00

2.prohlídka: 24.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 672 000,- Kč

Odhadní cena: 960 000,- Kč

Vyvolávací cena: 672 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 197/2022-RK

Zahájení dražby: 10.8.2022 11:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 4/5 na rodinném domě s 2.NP a půdním prostorem v obci Peruc, okres Louny. Jedná se o objekt bydlení (dále jen "dům") pravděpodobně částečně podsklepený se 2.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu je jedna BJ 2+1 v každém NP. Skutečné obytné dispozice a stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván spoluvlastníkem k trvalému bydlení. Stavebně konstrukční provedení domu: obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha sedlová s 1 středovým vikýřem po obou stranách střechy, krytina tašková, okna dřevěná špaletová zdvojená. Ostatní stavební části domu klempířské prvky pozink-částečně chybí, celkem 2 komíny z toho jeden ve velmi špatném stavu, jejich funkčnost nebylo možné ověřit, bleskosvod instalován-funkčnost a revize neověřeno. Stavebně technický stav domu je zhoršený, dům již není delší dobu průběžně udržován, údržba prováděna spíše nahodile pouze v nutném rozsahu, patrné poškození omítky a chybějící části omítky z obou stran domu, jeden z komínů je ve velmi špatném až nebezpečném stavu, na několika místech poškozena či chybí tašková krytina. Stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Vytápění jednotlivých bytů je pravděpodobně lokální kamny na TP. Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, veřejnou kanalizaci, plyn není. Na jaké síti je dům skutečně připojený jej lze připojit nebylo ověřeno. Na pozemku je pravděpodobně již nefunkční studna, jejíž stav nebyl ověřen. Součástí ocenění je pozemek p.č. St. 181, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m², na kterém stojí rodinný dům a na části jsou i vedlejší zděné objekty skladu, a menší stavby pro chov drůbeže. Tato vedlejší objekty jsou zděné smíšené konstrukce s pultovou střechou umístěné na oploceném dvoře za domem. Zbývající nezastravěná část pozemku je využívána jako dvůr s převážně nezpevněným povrchem asi se 2 vzrostlými stromy. Dvůr není udržován a je na něm směs různého nepořádku. Celý areál je chráněn proti vstupu oplocením a vstup do dvora je možný přes plechová vrata. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.