

## RK\_Podíl 2/3 rodinného domu v obci Blížkovice, okres Znojmo

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 2/3 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Blížkovice, okres Znojmo.

Lokalita: 263, Blížkovice  
1.prohlídka: 24.6.2022 12:00  
2.prohlídka: 17.6.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 980 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 980 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 196/2022-RK

Zahájení dražby: 10.8.2022 11:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 2/3 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Blížkovice, okres Znojmo. Jedná se o rodinný dům (dále jen dům) pravděpodobně částečně podsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu: 3+kk(3+1). Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván k trvalému bydlení. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha kombinace polovalba a sedlová, krytina tašková, okna špaletová dřevěná zdvojená. Fasáda domu je se zateplením. Stavebně technický stav domu je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou, stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-pozink, komín je asi opatřen vnitřní vložkou, bleskosvod není instalován. Vytápění je pravděpodobně plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Dům je připojen na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, pravděpodobně přes jímku na vlastním pozemku na veřejnou kanalizaci a plyn. Na jaké síti je dům skutečně připojený nebylo ověřeno. Součástí ocenění jsou i vedlejší objekt nacházející se na pozemku p.č. St. 238. Jedná se pravděpodobně o zděnou stavbu skladu či dílny za domem v rámci vnitřního dvoru. Součástí ocenění jsou pozemky p.č. St. 238, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m2. který je z větší části zastavěný stavbou rodinného domu a vedlejší stavbou skladu. Dále je navazující pozemek p.č. 1142, zahrada o výměře 1536 m2. Pozemek zahrady je zatravněný a se vzrostlými ovocnými stromy. Zahrada je v dobrém průběžně udržovaném stavu. Celý areál okolo domu a zahrady je chráněn proti vstupu udržovaným oplocením. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.