

RK_Podíl 1/2 na rekreační chatě v obci Vendolí, okres Svitavy

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na rekreační chatě s 1.NP a půdním prostorem v obci Vendolí, okres Svitavy.

Lokalita: 57, Vendolí
1.prohlídka: 16.6.2022 12:00
2.prohlídka: 23.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 245 000,- Kč

Odhadní cena: 350 000,- Kč

Vyvolávací cena: 245 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 195/2022-RK

Zahájení dražby: 10.8.2022 10:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na rekreační chatě s 1.NP a půdním prostorem v obci Vendolí, okres Svitavy. Jedná se o samostatně stojící objekt rod. rekr (dále jen "chaty") s 1.NP a půdním prostorem. Chata je se zděnými základy s deskou na kterých je postaveno 1.NP dřevěné konstrukce. Chata je částečně podsklepená. Obytná dispozice rodinného domu: 2+kk. Skutečné dispozice chaty a stav interiéru nebylo možné ověřit. Stavebně technické parametry objektu byly zjištěny místním šetřením a dle sdělení spoluvlastníka. Chata je využívána spoluvlastníkem p. Milošem Hájkem k rekreačním účelům. Část očeňovaných pozemků je využíváno jako zahrada. Stavba je kombinovaná dřevostavba, částečně podsklepená na zděném základu a betonové desce je postaveno 1. NP dřevěné konstrukce. Střecha sedlová, krytina plech, okna dřevěná jednoduchá 1 sklo, klempířské prvky pozink, bleskosvod není instalován. U chaty je dřevěná pergola. Celkový stavebně technický stav chaty je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou. Vytápění-je lokální, kamny na TP. Rekreační objekt není připojen na žádné inženýrské sítě. Záchod pouze suchý. Vzhledem k umístění chaty pravděpodobně nejsou v dosahu žádné inženýrské sítě s možným připojením. Součástí ocenění jsou pozemky: Pozemek p.č. St. 393, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24m2, pozemek je zastavěný stavbou rod. rekr. Je možné, že stavba pergoly zasahuje i na přilehlé pozemek. Pozemek p.č. 4330, trvalý travní porost o výměře 801 m2. Tento pozemek obklopuje pozemek s chatou a je využíván jako zahrada, na pozemku je dřevěný zahradní sklad, a zahradní fóliovník. Pozemek je zatravněný s porostem ovocných stromů. Pozemek je v udržovaném stavu. Pozemky p.č. St 393 a p.č. 4330 jsou chráněny proti vstupu funkčním oplocením. Posledním očeňovaným pozemkem je pozemek p.č. 4335, trvalý travní porost o výměře 1865 m2. Tento pozemek je se zatravněným povrchem a porostem směsí lesních stromů a křovin. Pozemek není průběžně udržovaný. Přístup k očeňovaným nemovitostem je přes obecní pozemek p..č. 4333, LV 10001. Pozemek je bez zpevněného povrchu. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.