

## Rodinný dům v obci Holčovice, okres Bruntál



Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Holčovice, okres Bruntál.

Lokalita: Holčovice 110, Holčovice

1.prohlídka: 3.2.2021 12:30

2.prohlídka: 10.2.2021 14:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 450 000,- Kč**

Odhadní cena: 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 900 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 194/2020-D

Zahájení dražby: 23.2.2021 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem. Dispozice objektu je cca 2+1, v 1.NP je vstup, předsíň, doprava pokoj, za pokojem kuchyň a v ní soc. zařízení - část koupelny (sprchový kout, umyvadlo). Vlevo ze vstupní chodby je pokoj. Dále je v objektu sklad paliva, vstup z chodby do 1.PP a na půdu. V zadní části chodby je vstup na zahradu. V kuchyni je sprch. kout a umyvadlo, v 1.PP je WC, v kuchyni je kuchyňská linka, sporák na TP, dřez. RD je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z místního zdroje, kanalizace je vlastní - pravděpodobně jímka s trativodem. RD je zděný, ze smíšeného zdiva, s polovalbovou střechou, střešní krytina je plechová - Alukryt. RD je vystavěn na kamenných základech, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla), strop je rovný, v části je klenba, krov je dřevěný vaznicový, klempířské prvky jsou plechové, pozinkované, event. s nátěrem. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, dveře jsou dřevěné, hladké, nebo prosklené, okna jsou dřevěná, podlahy jsou dřevěné, event. kamenné. Vytápění je lokální na TP, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV je proveden, odkanalizování je provedeno od všech hygienických zařízení. Součástí nemovitostí jsou IS, přístřešky na dřevo, porosty na pozemcích, zpevněné plochy, zídky, část oplocení, zdroj vody.