

Podíl 1/5 bytu 3+kk nebo 3+1 v obci Praha , okres Hlavní město Praha



Jedná se o podíl 1/5 bytové jednotky pravděpodobně 3+kk nebo 3+1 ve 3.NP v obci Praha , okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 94,39 m².

Lokalita: Praha

1.prohlídka: 15.6.2022 10:00

2.prohlídka: 11.7.2022 12:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 960 000,- Kč

Odhadní cena: 1 280 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 280 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 190/2020-A

Zahájení dražby: 21.7.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/5 bytové jednotky pravděpodobně 3+kk nebo 3+1 ve 3.NP v obci Praha , okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 94,39 m². Bytová jednotka se nachází ve 3.NP. Je přístupná z hlavní podesty schodiště do předsíně. Z ní se vchází do všech místností, kromě jednoho pokoje, přístupného z průchozího pokoje s balkonem. V BJ je umístěn kombinovaný plynový kotel. Hlavní orientace oken je na jih do ulice a na sever do nádvoří. Bytový dům je vnitřní řadový, přístupný z ulice Jaromírova. Bytový dům je napojený na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Dostupnost do centra je dobrá-zastávka tramvaje v ulici, dále pěšky dostupnou stanicí metra Vyšehrad (cca 15 min). Zeleň je představována nedalekým parkem Folimanka a Vyšehradem. Možnost parkování v ulici před domem nebo v okolí (parkovací zóny). Jedná se o parkování v rezidenčních zónách Prahy 2. Bytový dům má jedno podzemní podlaží se společnými prostory, sklepy a nebytovými prostory a dále pět nadzemních podlaží a půdní nástavbu. Vstup do domu je z hlavního průčelí v ulici Jaromírova. BD je zděný stěnový s trámovými stropy, teracovým vetknutým dvouramenným přímo osvětleným schodištěm ve střední části, se sedlovou střechou s terasami, krytou pálenou krytinou event. plechovou krytinou. Uliční fasáda je štuková zdobená s hlavní římsou, nadokenními římsami, šambránami, vystupujícím štítem z nadstřešní zídky, frontony, vystupující plastikou a balkony. Dvorní fasáda je jednoduchá. Objekt má k dispozici výtah. BD je průměrně udržovaný. V letech 2008-2009 byla provedena vestavba a nástavba podkroví, oprava rozvodů inženýrských sítí, slaboproudých rozvodů, oken, vstupních a bytových dveří, fasády a interiéru.