

## Byt 3+1 v obci Svatava, okres Sokolov



Jedná se o velký byt 3+1 ve 2.NP bytového domu v obci Svatava, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 70,30 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Pobřežní 168, Svatava

1.prohlídka: 13.7.2020 16:30

2.prohlídka: 22.7.2020 16:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 285 000,- Kč**

Odhadní cena: 570 000,- Kč

Vyvolávací cena: 570 000,- Kč

Jistina: 70 000,- Kč

Číslo prodeje: 190/2019-D

Zahájení dražby: 6.8.2020 13:00

### Podrobný popis

Bytová jednotka je o dispozici 3+1, o ploše 70,30m<sup>2</sup> a nachází se ve 2 nadzemním podlaží 1 patro bytového domu. Dispozice bytu: předsíň (PVC, okno na severovýchod), vpravo je WC (okno na východ), vlevo je koupelna (sprchový kout, umyvadlo, bojler v podhledu), z předsíně vlevo je kuchyně (PVC, kuchyňská linka se sporákem, plynový kotel, okno na západ), z kuchyně se jde do obývacího pokoje (PVC, dvě okna na jihozápad), z obývacího pokoje vede chodba, ze které je vpravo pokoj (PVC, dvě okna na jihozápad) a z chodby vlevo pokoj (PVC, okno na východ). Jedná se o byt, který vznikl spojením původních dvou bytů (do pokoje o ploše 12,00m<sup>2</sup> jsou dveře i z podesty schodiště domu), byt je přes celé podlaží budovy, okolo prostoru schodiště. Vytápění bytu je ústřední teplovodní do radiátorů z plynového kotle v kuchyni, teplá voda je z bojleru v podhledu koupelny, okna jsou plastová, dveře náplňové, v kuchyni je kuchyňská linka, sporák, v koupelně je umyvadlo, sprchový kout, WC je samostatné. V bytě byla přibližně před čtyřmi roky provedena částečná rekonstrukce (podlahy, koupelna, elektroinstalace apod.). K užívání bytu náleží sklep v suterénu domu. Bytový dům je zděný, je podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a využitě podkroví, v každém podlaží je jeden byt. Dům je připojen na veřejné inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn).