

Bývalý hotelový areál v obci Kladno, část obce Rozdělov, okres Kladno



Jedná se o bývalý hotelový areál Le Park se 2. NP a podkrovím v obci Kladno, okres Kladno.

Lokalita: Lapák 881, Kladno
1.prohlídka: 10.5.2022 15:00
2.prohlídka: 23.5.2022 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 16 130 000,- Kč

Odhadní cena: 21 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 16 130 000,- Kč

Jistina: 700 000,- Kč

Číslo prodeje: 190/2018-D

Zahájení dražby: 31.5.2022 11:20

Podrobný popis

Jedná se o uzavřený hotelový areál, tenisový asfaltový kurt a ovocný sad. Hlavní vjezd do areálu je dvoukřídlovými vraty na malé nádvoří u severní štítové stěny, kde je též hlavní vstup. Zásobovací vjezd do areálu je v severozápadním rohu. Vjezd na parkovací plochu pro hosty je v severovýchodním rohu areálu. Areál hotelu je od roku července roku 2016 neužíván a neudržován a proto je určen k rekonstrukci. Stavba bývalého hotelu má půdorysný tvar písmene „L“, je částečně podsklepený, dvojpodlažní se sedlovou střechou a s provedenou vestavbou podkroví v části půdorysu. Dispozice objektu hotelu dle projektové dokumentace stavebních úprav: 1.PP - technické zázemí, sociální zařízení, sklady, vinárna; 1.NP - recepce, schodiště, sociální zařízení, sklady, jídelna, bar, salonek, 9 pokojů dvoulůžkových (předsíň, pokoj, koupelna), terasa; 2.NP - sklady, sociální zařízení, 12 pokojů dvoulůžkových, 5 pokojů jednolůžkových, terasa. Podkroví v provozním křídle. V roce 1996 byla zkolaudovaná přístavba salonku, provedená z jižní strany k budově hotelu. Navazuje na stávající restauraci. Provozní křídlo objektu, situované kolmo k příjezdové komunikace má dvě nadzemní podlaží a podkroví, ubytovací křídlo má jedno nadzemní podlaží a podkroví s mansardovou střechou podél jižní fasády. Stavba je z větší části podsklepená. Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, kanalizační jímka, zpevněné plochy nádvoří, parkovací a provozní plochy, terasy, oplocený tenisový asfaltový kurt, anglické dvorky, oplocení s vjezdovými vraty a vstupními vrátky a studna s rezervoárem