

Bývalý hotelový areál v obci Kladno, část obce Rozdělov, okres Kladno



Jedná se o bývalý hotelový areál „La Park“ v obci Kladno, část obce Rozdělov, okres Kladno.

Lokalita: Lapák 881, Kladno
1.prohlídka: 22.2.2022 14:30
2.prohlídka: 7.3.2022 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 3 500 000,- Kč

Odhadní cena: 7 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 7 000 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 190/2018-A

Zahájení dražby: 22.3.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o bývalý hotelový areál hotelu La Park, který je situovaný v zeleni na okraji lesoparku, na konci slepé ulice Lapák, přístupné ze silnice Kladno Velká Dobrá, v městské části Rozdělov, se kterou není stavebně srostlý. Vzdálenost od souvislé zástavby je cca 1,5km, vzdálenost od zastávky autobusu je cca 550m, vzdálenost od dálnice D6 je cca 2,8km. Jedná se o uzavřený hotelový areál, tvořený pozemkem, jehož součástí je budova bývalého hotelu La Park, dále pozemkem, na jehož části je postavený kurt, pozemkem ovocného sadu, na jehož části se nachází vjezd, živičná parkovací plocha a trvalé porosty a pozemkem, na kterém je živičná zpevněná plocha tvořící příjezd k provozní části objektu. Nemovitost je oplocená, dle územního plánu napojená na veřejný rozvod elektřiny a vody. Na pozemku p.č. 254/2 se dle dokumentace nachází studna a rezervoár, kanalizace dle dokumentace přístavby hotelu ústí do jímky. Hlavní vjezd do areálu je dvoukřídlovými vraty na malé nádvoří u severní štítové stěny, kde je též hlavní vstup, zásobovací vjezd do areálu je v severozápadním rohu, vjezd na parkovací plochu pro hosty je v severovýchodním rohu areálu. Dispozice objektu: 1.PP - technické zázemí, sociální zařízení, sklady, vinárna; 1.NP - recepce, schodiště, sociální zařízení, sklady, jídelna, bar, salonek, 10 pokojů dvoulůžkových (předsíň, pokoj, koupelna), terasa; 2.NP - sklady, sociální zařízení, 12 pokojů dvoulůžkových, 5 pokojů jednolůžkových, terasa; Podkroví v provozním křídle. Pokoje jsou jednolůžkové a dvoulůžkové se sociálním zařízením. V roce 1996 byla zkolaudovaná přístavba salonku, provedená z jižní strany k budově hotelu, navazuje na stávající restauraci. Provozní křídlo objektu, situované kolmo k příjezdové komunikaci má dvě nadzemní podlaží a podkroví, ubytovací křídlo má jedno nadzemní podlaží a podkroví s mansardovou střechou podél jižní fasády. Stavba je z větší části podsklepená.

Veřejná správa tvoří přípojky inženýrských sítí, jímka zpevněná plocha, parkovací a provozní plochy, terasy, oplocený tenisový kurt, anglické dvorky, oplocení s vjezdovými vraty a vstupními vrátky, dále dle podkladové dokumentace studna s rezervoárem.