

## RK\_Zemědělská stavba v obci Pavlíkov, okres Rakovník



Jedná se o budovu zemědělské stavby s 1.NP a půdním prostorem v obci Pavlíkov, okres Rakovník.

Lokalita: Pavlíkov  
1.prohlídka: 19.7.2022 10:00  
2.prohlídka: 2.8.2022 14:45

Dražební místo  
**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 665 000,- Kč**

Odhadní cena: 950 000,- Kč

Vyvolávací cena: 665 000,- Kč

Jistina: 68 000,- Kč

Číslo prodeje: 189/2022-RK

Zahájení dražby: 10.8.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o budovu zemědělské stavby s 1.NP a půdním prostorem v obci Pavlíkov, okres Rakovník. Jedná se o nepodsklepenou zem. stavbu s 1.NP a půdním prostorem. Původní využití zem. stavby (dále jen "objektu") bylo jako kravín s odhadovanou kapacitou cca 80 dojnic. V části objektu byla dojírna s chladírnou. Objekt dlouhou dobu chátrá a nebyl již delší dobu využíván jak k původnímu účelu kravína asi ani jiným způsobem nebyl využíván. Současný stavebně technický stav je velmi špatný bez jakékoli prováděné údržby. Objekt je ale ve vyklizeném stavu, všechny původní technologie byly demontovány a nejsou přítomny. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina více použitých druhů - tašková, vlnitý plech, vlnitý eternit, klempířské prvky zcela chybí. Na části střechy krytina chybí či je poškozena. Většina oken chybí či jsou poškozená v nefunkčním stavu. Bleskosvod instalován, ale asi v nefunkčním stavu. Původní vytápění vzhledem k účelu využívání žádné nebylo. Celkový stavebně technický stav neumožňuje další využití objektu bez provedení předchozí komplexní rekonstrukce. Zem. stavba není nijak zajištěna a je volně přístupná. Objekt aktuálně není připojen k žádným sítím. Pravděpodobně historicky připojené sítě: el. energie, vodovodní řad, kanalizace vlastní bez plynu. Oceňovaná zem. stavba stojí na pozemcích jiných vlastníků, p.č. St. 206//1, LV 225, p.č. St. 206//2, LV 12 a p.č. St. 206//3, LV 666