Veřejná dražba

eurodrazby

Rodinný dům v obci Milostín, část obce Povlčín, okres Rakovník

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a půdou v obci Milostín, část obce Povlčín, okres Rakovník.

Lokalita: Povlčín 149, Milostín
1.prohlídka: 19.3.2019 11:00
2.prohlídka: 1.4.2019 10:00

Dražební místo
elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 856 000,- Kč
Odhadní cena: 1 070 000,- Kč
Vyvolávací cena: 1 070 000,- Kč
Jistina: 70 000,- Kč
Číslo prodeje: 189/2018-A
Zahájení dražby: 10.4.2019 10:00

Podrobný popis

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt samostatně stojícího rodinného domu s dispozicí 3+1 se sedlovou střechou na vlastním pozemku: veranda, druhý vstup, kuchyně, špajz, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj, koupelna + WC, místnost pod schody. Hlavní objekt je obdélníkového půdorysu. Základy domu jsou kamenné, z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci ze smíšeného zdiva – převážně z kamene opuka, částečně z cihel, obvodové zdivo je o síle 65 cm, obvodový plášť je bez omítky – s pohledovým kamenem. Stropní konstrukce je provedena povalovým dřevěným stropem – v přízemí kryt rákosový s omítnutím, střecha je provedena jako sedlová s dřevěným vázaným krovem, krytina je z pálené tašky, klempířské konstrukce a žlaby jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Úprava vnitřních povrchů v 1.NP je provedena z vápenocementových omítek, místy je znatelná vlhkost zdiva, podlahy jsou betonové, finální podlahová krytina je tvořena plovoucí podlahou v obytných místnostech, v místnosti sociálního zázemí je keramická dlažba, v místnosti verandy je pouze beton opatřen stěrkou. Výplně okenních otvorů tvoří plastová okna, již většího stáří, vnitřní dveře jsou dřevěné, hladké, v ocelových zárubních, venkovní dveře jsou dřevěné palubkové, částečně prosklené, vnitřní vybavení objektu je podstandardního charakteru, kuchyňská linka s el. sporákem a el. troubou, prostor koupelny disponuje starší ocelovou vanou, umyvadlem a sprchovým koutem, WC je v prostoru koupelny, oddělené příčkou. Vytápění je v objektu řešeno lokálně – krbovými kamny s výměníkem s rozvody do radiátorů v obytných místnostech, dále je vytápění řešeno el. přímotopy v jednotlivých místnostech, ohřev TUV je el. bojlerem 150 l, bojler je umístěn v koupelně. Půdní prostor je přístupný z verandy po dřevěném schodišti. Prostor půdy má stavební výšku 2 m, bez rekonstrukce krovu neumožňuje vestavbu podkroví. Objekt má jedno funkční komínové těleso, druhé těleso je v prostorách půdy zazděné. Je proveden hromosvod. Součástí objektu je samostatně stojící garáž z cihel, s plechovými výklopnými vraty a střešní krytinou Onduline. Dále je příslušenstvím stavba stodoly.