

## Rozestavěný rodinný dům v obci Lutonina, okres Zlín



Jedná se o samostatně stojící rozestavěný rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Lutonina, okres Zlín.

Lokalita: Lutonina

1.prohlídka: 2.2.2021 15:00

2.prohlídka: 9.2.2021 13:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 550 000,- Kč**

Odhadní cena: 5 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 5 100 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 186/2020-D

Zahájení dražby: 18.2.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rozestavěný rodinný dům s 1.NP a podkrovím. Pozemek o výměře 1100 m<sup>2</sup> je zčásti zastavěn rozestavěným RD a tech. stavbou/garáží. Zbylá část bude využívána jako zpevněná plocha a zahrada. Předmětem je rozestavěná dřevostavba RD vč. příslušenství, nepodsklepená, samostatně stojící, dvoupodlažní, se šikmou, sedlovou a valbovou střechou. Dispozice RD - v 1. NP zádveří, chodba, šatna, technická místnost, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, schodiště, spíž, ložnice, šatna, koupelna, kotelna, garáž, sklad dřeva a zastřešené staní pro OA, ve 2.NP/podkroví je potom galerie, pokoj, pokoj, koupelna, WC, pokoj, pokoj a balkon. Střešní krytinu tvoří taška, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s povrchovou úpravou. Okna jsou plastová, vchodové dveře jsou plastové, int. potom dřevěné do dřev. obložek, stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy s SDK event. dřevěné, fasáda je dřevěná, interiér je obložen SDK, deskami prisma event. dřevem. Vnitřní keramické obklady jsou v koupelnách a v kuchyni. Kuchyň má vyzdívkou s deskou a dřezem a přípravou na instalaci zařizovacích předmětů a kuch. linky. Rozvod SV i TUV je proveden, příprava TUV je v ele. boileru. RD je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na vlastní jímku/septik. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, zídky. RD je dle zjištění na místě nedokončen, nezkolaudován, k datu ocenění vyklizen a vlastníkem nevyužíván. Pozemek se nachází na okraji obce, je mírně svažité, obdélníkového tvaru.