

## RK\_Podíl 1/2 rodinného domu v obci Horní Jelení, okres Pardubice

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Horní Jelení, okres Pardubice.

Lokalita: Kolářského 215, Horní Jelení

1.prohlídka: 8.6.2022 12:00

2.prohlídka: 15.6.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 840 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 840 000,- Kč

Jistina: 75 000,- Kč

Číslo prodeje: 185/2022-RK

Zahájení dražby: 3.8.2022 13:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Horní Jelení, okres Pardubice. Jedná se o objekt bydlení (dále jen dům) pravděpodobně částečně podsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu: 3+1. Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Vzhledem ke stavu neudržované zahrady není pravděpodobně dům v době místního šetření využíván k trvalému bydlení ani rekreaci. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina tašková a plech na přízemní přístavbě směrem do dvora v zadní části domu, okna dřevěná zdvojená. Fasáda domu břízlit bez zateplení. Stavebně technický stav domu je dobrý s prováděnou průběžnou údržbou, stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-pozink, komín, bleskosvod není instalován. Vytápění je pravděpodobně ústředním kotlem na TP s rozvodem do radiátorů. Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na všechny inženýrské sítě: rozvod elektrické energie, vodovodní řád, veřejnou kanalizaci a plyn. Na jaké síti je dům skutečně připojený nebo lze připojit nebylo ověřeno. Součástí ocenění jsou pozemky p.č. St. 148, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m<sup>2</sup>, který je z části zastavěný stavbou domu. Dále je navazující pozemek p.č. 1010, zahrada o výměře 106 m<sup>2</sup>. Pozemek zahrady je zatrávněný v průběžně neudržovaném stavu. Celý areál okolo domu a zahrady je oplocený. Bohužel část oplocení je poškozena a chybí. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.