

## RK\_Podíl 3/5 rodinného domu v obci Krchleby, okres Nymburk

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 3/5 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Krchleby, okres Nymburk.

Lokalita: U Rybníka 96, Krchleby

1.prohlídka: 8.6.2022 12:00

2.prohlídka: 15.6.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 120 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 120 000,- Kč

Jistina: 95 000,- Kč

Číslo prodeje: 184/2022-RK

Zahájení dražby: 3.8.2022 12:30

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 3/5 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Krchleby, okres Nymburk. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům (dále jen "dům") nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu: 3+kk(3+1). Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům je pravděpodobně využíván k trvalému bydlení. Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné smíšené, střecha sedlová, krytina tašková, okna špaletová dřevěná zdvojená. Fasáda bez zateplení, vápenocementová, část fasády poškozena či zcela chybí. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-pozink, komín je asi opatřen vnitřní vložkou, bleskosvod není instalován. Stavebně technický stav domu je velmi špatný, je zjevné velké poškození krovních konstrukcí v zadní hospodářské části domu, na více částech střechy chybí střešní krytina. Stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Ostatní stavební části domu klempířské prvky zcela chybí, funkčnost komínu neověřena, bleskosvod není instalován. Vytápění je pravděpodobně lokální kamny na TP. Dům je pravděpodobně připojen nebo jej připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řád, kanalizace je připojena přes jímku na vlastním pozemku na veřejnou kanalizaci, na hranici pozemku. Na jaké síť je dům skutečně připojený nebylo ověřeno. Součástí ocenění jsou pozemky p.č. St. 111, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 549 m<sup>2</sup>. který je z části zastavěný stavbou rodinného domu, dále je na tomto pozemku studna a kanalizační jímka. Zbývající nezastavěná část pozemku je se zatravněným povrchem a využívána jako zahrada. Dále je navazující pozemek p.č. 656/15, zahrada o výměře 1057 m<sup>2</sup>. Pozemek zahrady je zatravněný a se vzrostlými náletovými stromy v neudržovaném stavu. Na tomto pozemku je odstaveno i několik autovraků. Přibližně ve vzdálenosti 30m jihozápadně od domu je přes místní komunikaci revitalizovaná obecní nábřeží. Celý areál okolo domu a zahrady je chráněn proti vstupu oplocením. V případě možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.