

## Rodinný dům v obci Praha-Libuš, okres HL. město Praha



Jedná se samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Praha-Libuš, okres HL. město Praha.

Lokalita: U pejířárny 907/13, Praha

1.prohlídka: 13.3.2023 13:30

2.prohlídka: 30.3.2023 10:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 26 362 500,- Kč**

Odhadní cena: 37 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 26 362 500,- Kč

Jistina: 350 000,- Kč

Číslo prodeje: 184/2020-D

Zahájení dražby: 20.4.2023 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o volně stojící objekt, který není podsklepen a má jedno nadzemní podlaží a podkroví, které je v celém půdorysu stavebně upraveno pro účely bydlení. Dispozice domu je 6+kk s pracovní, garáží a hygienickým zázemím v obou nadzemních podlažích. Užitná plocha je 284,72 m<sup>2</sup>. Svislé nosné konstrukce jsou zděné dostatečné tloušťky a jsou založeny na betonových základech. Stropy jsou s rovnými podhledy, v podkroví se jedná o podbití krovu SDK deskami. Střecha je sedlová s vikýři a polovalbami. Má dřevěný krov běžné konstrukce a je opatřena krytinou z betonových tvarovek. Klempířské konstrukce jsou úplné a jsou provedeny z měděného plechu. Objekt je napojen na inženýrské sítě vodovodní, kanalizační i plynovou přípojkou, rozvody el. proudu jsou provedeny na napětí 380/230V. Vytápění je ústřední s kotlem na zemní plyn, který je současně zdrojem teplé užitkové vody. Konstrukce středně a krátkodobé životnosti a prvky vybavení stavby jsou převážně mírně nadstandardního provedení. U severní hranice zahrady se nachází zahlučený plastový bazén se zastřešením makrolonovou obloukovou konstrukcí. Bazén je vybaven protiproudem a voda v něm je ohřívána pomocí tepelného čerpadla. Venkovní úpravy tvoří: Přípojky inženýrských sítí s příslušenstvím, venkovní zpevněné plochy, schodiště, opěrné zídky a záhonové obrubníky. Oplocení pozemku včetně podezdívek, betonových prahů, vrat a vrátek.