

Rodinný dům v obci Srch, část obce Hrádek, okres Pardubice

Obrázek
není veřejný

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Srch, část obce Hrádek, okres Pardubice.

Lokalita: Hrádek 41, Srch
1.prohlídka: 26.2.2020 13:00
2.prohlídka: 11.3.2020 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 200 000,- Kč

Odhadní cena: 4 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 400 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 184/2019-D

Zahájení dražby: 24.3.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou, podkroví je plně využito. V RD se nachází v 1.NP: zádveří, chodba, 3x pokoj, kuchyň, WC, komora, koupelna, komora; Podkroví: 2x pokoj - plocha nad 1,3 m výšky, 2x pokoj, chodba, 2x koupelna - plocha nad 1,3 m výšky, 2x WC - plocha nad 1,3 m výšky, terasa. Objekt je uložen na základových pasech s hydroizolací, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45-60 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový, krytina je z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného lakovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované, fasáda je stěrková, vnitřní obklady jsou keramické ve standardním rozsahu, je proveden obklad stěny s krbem z umělého kamene, dřevěné obklady stropů v 1. NP. Schody jsou betonové s dřevěným obkladem, dveře jsou plné a prosklené, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností jsou betonové s textilním a keramickým povrchem a laminátové plovoucí, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je lokální el. přímotopy a krbem, el. instalace je 230/400 V, bleskosvod, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je v el. bojleru, vnitřní rozvody kanalizace jsou od zařizovacích předmětů. Vybavení kuchyně tvoří el. sporák a kuchyňská linka, hygienické vybavení v 1. NP tvoří vana, umývadlo a samostatné WC, v podkroví je sprchový kout, umývadlo a samostatné WC. V roce 1995 byla provedena celková rekonstrukce objektu. Příslušenství tvoří samostatně stojící zděná kolna postavená proti domu, využívaná jako sklad a dále otevřený venkovní bazén.