

RK_Podíl 1/4 rodinného domu v obci Dymokury, okres Nymburk

Obrázek
není veřejný

Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Dymokury, okres Nymburk.

Lokalita: Černohorská 22, Dymokury
1.prohlídka: 7.6.2022 12:00
2.prohlídka: 14.6.2022 12:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 70 000,- Kč

Odhadní cena: 1 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 70 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 183/2022-RK

Zahájení dražby: 3.8.2022 11:30

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/4 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Dymokury, okres Nymburk. Jedná se o rodinný dům (dále jen "dům") nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Dům není již delší dobu nikým využíván k bydlení ani rekreačnímu využití. Oceňované pozemky i dům jsou volně přístupné. Obytná dispozice domu: je 2+1. Interiér domu je v zanedbaném neudržovaném stavu. Obvodové zdi a svislé konstrukce domu jsou zděné převážně cihlové, část štítové půdní části dřevěná, střecha sedlová, krytina tašková, fasáda bez zateplení, vápenná z části poškozená. okna špaletová dřevěná dvojitá. Ostatní stavební části domu klempířské prvky pozink-část poškozena, bleskosvod není instalován. Celkový stavebně technický stav domu je výrazně zhoršený. Již delší dobu není prováděna žádná údržba a to jak vnějších částí tak interiéru domu. Vytápění lokální na TP, ale funkčnost komínu nebyla ověřena. Dům byl pravděpodobně připojen pouze elektrickou energií, voda vlastní-studna nenalezena, kanalizace vlastní jímka-nenalezena. Na jaké inženýrské síti lze dům připojit nebylo ověřeno. Součástí ocenění jsou i vedlejší objekt nacházející se na pozemku p.č. St. 28. Jedná se o zděnou stavbu skladu či dílny. Součástí ocenění jsou pozemky p.č. St. 28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m2, který je z části zastavěný stavbou rodinného domu a vedlejšími objekty, na části pozemku jsou zbytky původních vedlejších objektů ve stavu zbořeniště. Nezastavěná část tohoto pozemku je v neudržovaném stavu s travnatým povrchem a porostem směsi stromů. Dále je součástí navazující pozemek p.č. 34, zahrada o výměře 3332 m2. Tento pozemek je s travnatým povrchem a směsí vzrostlých stromů. Zahrada je ve velmi zanedbaném neudržovaném stavu. Přístup na pozemky je pouze přes nezpevněné obecní pozemky. Historicky byl zřejmě využíván přístup přes dvůr sousedního domu na p.č. 490 oceňovaného RD i oceňovaný areál domu a zahrady pouze částečně oplocený, kdy část oplocení zcela chybí. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.