

## RK\_Podíl 1/2 na rodinném domě v obci Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav.

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav.

Lokalita: 108, Dolní Slivno  
1.prohlídka: 7.6.2022 12:00  
2.prohlídka: 14.6.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 840 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 840 000,- Kč

Jistina: 95 000,- Kč

Číslo prodeje: 182/2022-RK

Zahájení dražby: 3.8.2022 11:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav. Jedná se o objekt bydlení (dále jen "dům") pravděpodobně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu je 2+1. Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům je využíván spoluvlastníkem a rodinnými příslušníky k trvalému bydlení. Obytná část domu: obvodové zdi a svislé konstrukce jsou zděné cihlové, střecha sedlová, krytina tašková nad hospodářskou částí je eternit, okna plastová 2 skla, dům není zateplený a na velké části domu v rámci rekonstrukčních prací odstraněna omítka, ale již nebylo provedeno zateplení ani aplikace nové omítky. Stavebně technický stav domu je průměrný, dům je ve stavu dílčí nedokončené rekonstrukce, průběžná údržba prováděna spíše pouze v nutném rozsahu. Rekonstrukce provedena v rozsahu výměny oken, opravy komínů a pravděpodobně části interiéru. Stav interiéru domu nebylo možné ověřit. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-pozink, celkem 2 komíny přezdívané komíny cca před 10 lety, bleskosvod není instalován. Vytápění-je pravděpodobně lokální kamny na TP. Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, vlastní kanalizace do jímky, plyn není. Na jaké síti je dům skutečně připojený nebylo ověřeno. Na oceňovaném pozemku je studna, jejíž stav nebyl ověřen. Součástí ocenění je pozemek p.č.St. 109 a vedlejší objekty nacházející se na tomto pozemku. Jedná se o zděný stavební objekt s 1.NP a půdním prostorem využívaný jako skladu či dílna. Na pozemku je dále i menší dřevěný skleník, ale ve velmi špatném technickém stavu, dále je na pozemku nadzemní plastový bazén. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.