

## Rodinný dům v obci Tatenice, okres Pardubice



Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Tatenice, okres Pardubice.

Lokalita: 265, Tatenice  
1.prohlídka: 14.7.2021 13:30  
2.prohlídka: 20.7.2021 14:00

Dražební místo  
**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 425 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 900 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 181/2020-D

Zahájení dražby: 29.7.2021 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP, se sedlovou střechou, nevyužitým podkroím a rozlehlou zahradou. V roce 2002 byla provedena modernizace koupelny, podlah a vyměněn kotel ÚT, v roce 2011 byla vyměněna okna. V RD se nachází: 1.PP : sklep; 1.NP : zádveří, koupelna s WC, kuchyň, spíž, obývací pokoj, pokoj, pokoj, veranda, kotelna, dřevník. Objekt je uložen na základových pasech s částečnou izolací, svíslé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový, krytina je z azbestocementových šablon, klempířské konstrukce jsou úplně z Lindabu. Vnitřní omítky jsou vápenné, fasáda je břizolitová, vnitřní obklady jsou keramické ve standardním rozsahu, schody jsou dřevěné, dveře plné, náplňové a prosklené, okna jsou plastová s dvojskly a dřevěná jednoduchá, podlahy obytných místností jsou betonové s PVC, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je ústřední teplovodní, kotlem na tuhá paliva, el. instalace je 230/400 V, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je elektrickým bojlerem, vnitřní kanalizace je od zařizovacích předmětů, vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s el. sporákem, hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC.