

## RK\_Podíl 1/2 zemědělské usedlosti obci Podmyče, okres Znojmo

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Podmyče, okres Znojmo.

Lokalita: 14, Podmyče  
1.prohlídka: 6.6.2022 12:00  
2.prohlídka: 13.6.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 840 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 840 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 180/2022-RK

Zahájení dražby: 3.8.2022 10:30

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Podmyče, okres Znojmo. Jedná se o samostatně stojící dům, pravděpodobně částečně podsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu: pravděpodobně 3+1. Přesné obytné dispozice domu nebylo možné ověřit. Svislé konstrukce smíšené, střecha polovalba a sedlová nad hospodářskou částí stavby, krytina z části vlnitá lepenka nad obytnou částí a nad hospodářskou částí stavby asi původní tašková, okna dřevěná zdvojená, fasáda obytné části domu je zateplená, klempířské prvky pozink, část chybí, bleskosvod neinstalován. Celkový stavebně technický stav domu je dobrý, ale některé prvky jsou již více opotřebovány např, krytina z vlnité lepenky. Průběžná údržba je zatím prováděna v základním nezbytném rozsahu. Vytápění je pravděpodobně ústřední s kotlem na TP s rozvodem do radiátorů. V současné době je dům pravděpodobně využíván k rekreačním účelům či trvalému bydlení, což nebylo možné ověřit. Na obytnou část navazují prostory dříve zemědělsky využívaných částí domu. Část byla pravděpodobně rekonstruována a rozšířila obytný prostor. Zbývající část cca 2/3 směrem do zahrady zůstaly ve stavu hospodářského využití chlívků či skladů nebo dílny. Dům je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, voda – vlastní studna, kanalizace – jímka na vlastním pozemku, plyn není. Stav a skutečně připojené sítě nebylo možné ověřit. Dále je předmětem ocenění samostatně stojící zděná stavba stodoly, která stojí na pozemku p.č. St. 6. Na tomto pozemku dále stojí dřevěný přístřešek, který byl pravděpodobně využíván jako kryté parkovací stání. Součástí jsou tyto pozemky pozemek p.č. St. 6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 645 m<sup>2</sup>. Z větší části je tento pozemek zastavěn oceňovanými stavebními objekty. Dále jde pozemek p.č. 7, zahrada o výměře 651 m<sup>2</sup>. Tento pozemek navazuje ze severní strany pozemku p.č. St. 6. Pozemek zahrady je zatravněn s porostem vzrostlých ovocných stromů. Zahrada již delší dobu není průběžně udržována. Celý areál okolo domu a pozemků je zajištěn proti vstupu funkčním oplocením. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.