

## Rodinný dům v obci Želiv, část obce Bolechov, okres Pelhřimov



Jedná se o pravděpodobně podsklepený rodinný dům s 1.NP a pravděpodobně obytným podkrovím v obci Želiv, část obce Bolechov, okres Pelhřimov.

Lokalita: Bolechov 5, Želiv

1.prohlídka: 5.12.2019 10:00

2.prohlídka: 13.12.2019 10:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 700 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 700 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 180/2019-N

Zahájení dražby: 7.1.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o pravděpodobně podsklepený rodinný dům s 1.NP a pravděpodobně obytným podkrovím. Objekt k bydlení je zděný, pravděpodobně nepodsklepený, s vikýři a sedlovou střechou. V 1. NP se předpokládá zádveří, chodba, kuchyně, sociální zařízení (koupelna a WC) a dva pokoje. V obytném podkroví se předpokládá chodba a cca 2 pokoje. Celkem se tedy předpokládá byt cca 4+1, podlahová plocha cca 140m<sup>2</sup>. Objekt k bydlení je pravděpodobně napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu event. vlastní, připojení na kanalizační síť pravděpodobně k vlastní žumpě/jímce. Vytápění je předpokládáno ÚT na TP, nebo lokální (krbová kamna, krbová vložka) na TP. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – částečně oploceno, část zpevněné plochy okolo domu, venkovní schody. Součástí nemovitostí jsou zemědělská stavba (stodola, sklad), další zděná stavba na dvoře, IS, porosty na pozemku, vrata, zpevněné plochy, částečné oplocení. Technický stav objektu k bydlení je po částečné rekonstrukci.